

地区連絡協議会名:

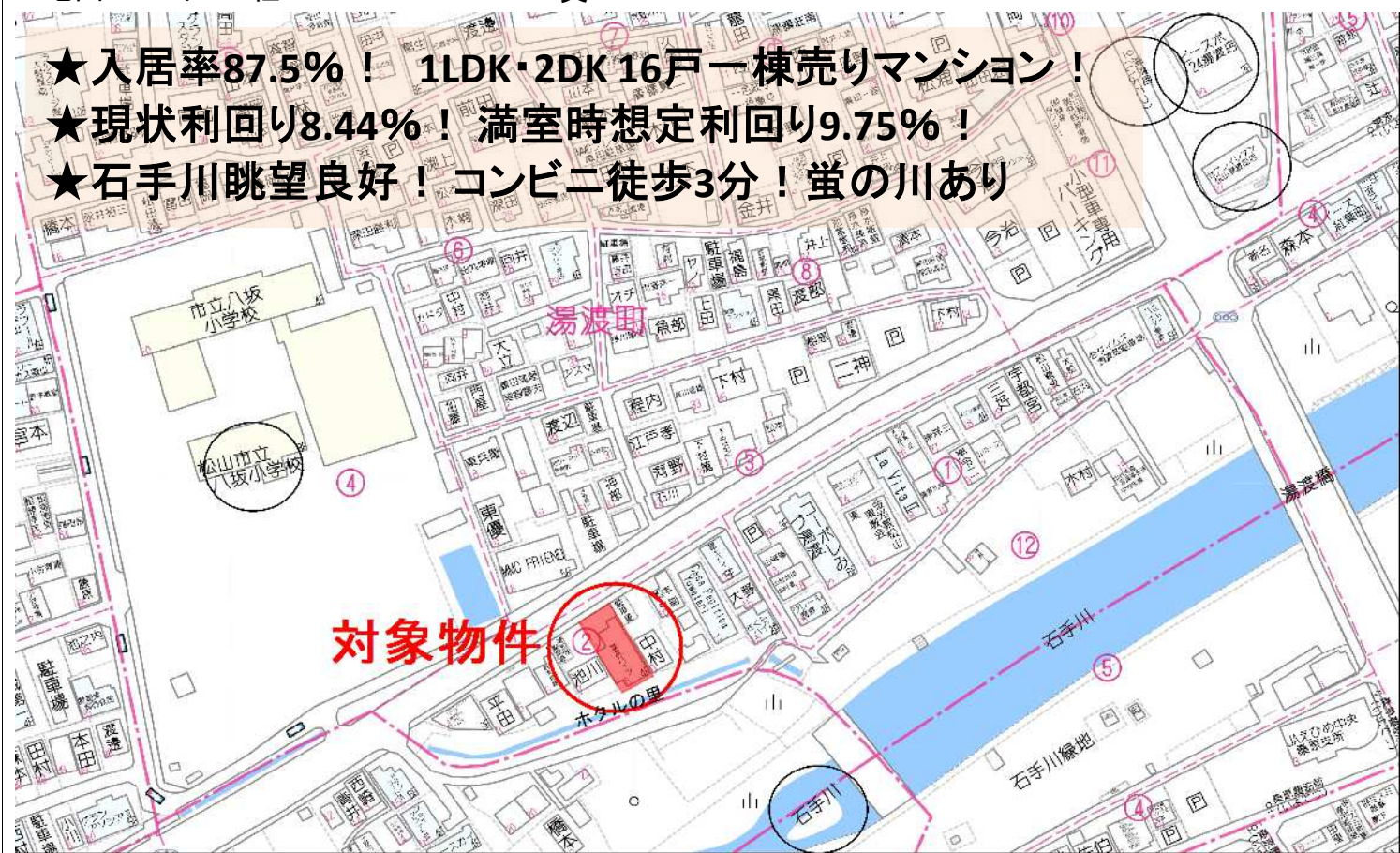
一棟売り オーナーチェンジ

一部 ●一括
 免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号
 商号 株式会社 ケンホームズ
 所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F
 電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534
 担当者 吾野 (アノ)

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図: セイコー社 頁 -

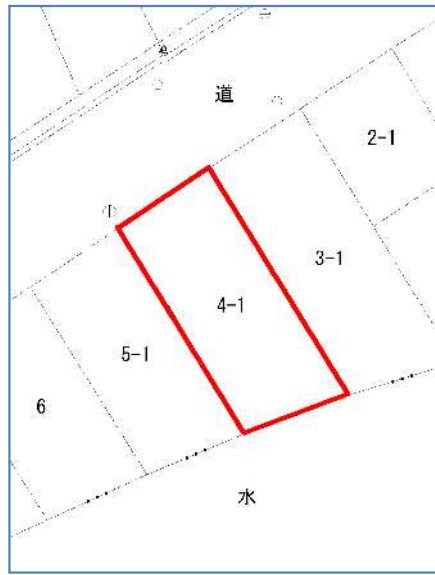
- ★入居率87.5%！ 1LDK・2DK 16戸一棟売りマンション！
- ★現状利回り8.44%！ 満室時想定利回り9.75%！
- ★石手川眺望良好！ コンビニ徒歩3分！ 蛍の川あり



対象物件



対象物件



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
物件目	店舗 (一部・一括) 売事務所 (一部・一括) 売店舗・事務所 (一部・一括) 売店舗付住宅 売住宅付店舗 売工場 売作業所 売倉庫 売駐車場 ●一括売マンション 売アパート 売ビル 売ホテル 売モーター 売旅館 売寮 売別荘 売保養所 売医院 売ガソリンスタンド 売特殊浴場 売サウナ 売その他 ()		
価格	8,000 万円	●消費税込み 消費税無し	
所在地	松山 市 湯渡町 丁目 4番1 (住居表示2-8)		
建物名	湯渡ハイツ 一棟売り	(一部・一括の場合必須) 部屋番号	総戸数16戸 (一部の場合必須)
土地面積	公簿 280.20㎡ (84.76坪)	うち私道面積 m ²	
建物面積 (専有面積)	565.56㎡ (171.08坪)	連棟式でない 連棟式	建築面積 m ²
交通	伊予鉄バス 湯渡町	バス停より徒歩	3 分
※バス・鉄道の無いところのみに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄道環状線	線 勝山町	駅より徒歩 14 分
著名施設	八坂小学校 より 200 m		
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
屋根	瓦 スレート 鋼板 ●陸屋根 その他		
建物階数	地上 4 階建て 地下 階	物件所在階	一棟売り 階
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和 61 年 10 月 築38年
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	防火地域 ●準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成等工事規制区域 その他 ()		
接道状況	一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地) 松山市道 八坂32号線		
主な接道	方向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装 ●有 無	
	幅員 9 m 種別 ●公道 私道	接面 10 m	位置指定 有 無
現況	居住中 空家 ●賃貸中 完成済 未完成 使用中		
引渡	即時 ●相談 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設備	都市ガス ●プロパンガス 駐車場 () 台 エアコン エレベータなし		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に () 万円) 無		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
管理形態	【新築必須】 全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 日本エイジェント		
管理方式	【中古必須】 常駐管理 日勤管理 巡回管理 自主管理		

備考
 ①現状利回り8.44%！ 現状収入 月額562,955円・年額6,755,460円
 ②満室時想定利回り9.75%！ 満室時想定収入 月額649,955円・年額7,799,460円
 建築確認・検査済あり

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア		校区	八坂小学校 東中学校
媒介契約日	年 月 日		

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円
 ※仲介(媒介)成約の際には既定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受けます。 01.05様式